



# Comune di Galatina

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

## BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

**PER L'APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE  
DA ADIBIRE A CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI IN NOHA – C.U.P.  
H23B09000110002**

### BANDO DI GARA

**(Procedura Aperta)**

#### **SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I. 1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

*Comune di Galatina  
Via Umberto I n. 40 – c.a.p. 73013 Galatina (Le)  
Telefono: 0836 633111 - Telefax : 0836 561543  
e-mail: [protocollo@comune.galatina.le.it](mailto:protocollo@comune.galatina.le.it)*

##### **I. 2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**

*Comune di Galatina – Settore LL.PP. - Uff. Gare  
Via Giuseppina Del Ponte n. 8 – c.a.p. 73013 Galatina (Le)  
Telefono: 0836 633249 – Telefax: 0836 633270  
e-mail: [gareappalti@comune.galatina.le.it](mailto:gareappalti@comune.galatina.le.it)*

##### **I. 3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE**

*Comune di Galatina – Settore LL.PP. - Uff. Gare  
Via Giuseppina Del Ponte n. 8 – c.a.p. 73013 Galatina (Le)  
Telefono: 0836 633249 – Telefax: 0836 633270  
e-mail: [gareappalti@comune.galatina.le.it](mailto:gareappalti@comune.galatina.le.it)  
Nei giorni di apertura al pubblico: martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore  
13,00.*

##### **I. 4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:**

*Comune di Galatina  
Via Umberto I n. 40 – C.A.P. 73013 Galatina (Le);*



# Comune di Galatina

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

**I. 5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE :** *Ente Locale*

## SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

### II. 1) DESCRIZIONE

**II. 1.1) Tipo di appalto dei lavori :** Esecuzione

**II. 1.2 Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice :** Opere edili

**II. 1.3) Descrizione /oggetto dell'appalto :** Lavori di ristrutturazione di un immobile comunale da adibire a Centro aperto polivalente per minori in Noha.

**II. 1.4) Luogo di esecuzione dei lavori :** Noha di Galatina

**II. 1.5) Divisione in lotti :** NO

**II. 1.6) Ammissibilità di varianti :** NO

### II. 2) Quantitativo o entità dell'appalto

-Importo complessivo dell'appalto (**compresi oneri per la sicurezza**):

€ 957.900,00 (Euro Novecentocinquantasettemila novecento/00),  
così ripartito:

- importo dei lavori da assoggettare a ribasso: € 930.000,00 (Euro Novecentotrentamila/00);

- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso : € 27.900,00 (Euro Ventisettemilanovecento/00).

### II. 3) Classificazione dei lavori

**Categoria prevalente** (D.P.R. n. 34/2000) : **OG1** – classifica **III**

**II. 4) Lavorazioni** di cui si compone l'intervento:

lavorazione	Categ. D.P.R. 34/20 00	Cl	Qualif. obblig. (si/no)	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subap paltab. (si/no)
Opere edili	OG1	III	SI	706.257,76	Prevalente	SI
Impianto elettrico	OS30	I	NO	81.144,25	Scorporabile	SI
Impianti idrico-fognante	OS3	I	NO	11.558,50	Scorporabile	SI
Impianto climatizzazione	OS28	I	NO	54.318,59	Scorporabile	SI
Impianto fotovoltaico	OG9	I	NO	65.000,00	Scorporabile	SI
Impianto antincendio	OS3	I	NO	11.720,90	Scorporabile	SI
SOMMANO				930.000,00		



# Comune di Galatina

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

I **concorrenti** che non sono in possesso della qualificazione nella categoria **OS3**, **OS28** e **OS30**, possono partecipare alla gara se sono in possesso della qualificazione nella categoria **OG11** classifica I alla somma delle lavorazioni delle suddette categorie.

## **II. 5) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

Periodo in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

## **SEZIONE III : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da :

a) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999, pari al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto**, pari ad **€ 19.158,00** costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale
- Banca Popolare Pugliese - Agenzia di Galatina (Le) - Piazza Toma, previa emissione di riversale di incasso rilasciata dal Settore Economico Finanziario del Comune;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino alla emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) Cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b) Polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale e con una estensione di garanzia di € 200.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;



# Comune di Galatina

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

## **III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

L'opera è finanziata per € 300.000,00 con un Mutuo erogabile con la Cassa Depositi e Prestiti e per € 1.000.000,00 con contributo in conto capitale della Regione Puglia. Il corrispettivo sarà liquidato a "corpo" ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e con le modalità di cui all'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili), d) (raggruppamenti temporanei), e) (consorzi ordinari) f) (gruppo europeo di interesse economico - GEIE) ed f/bis (operatori economici stabiliti in altri stati membri), dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del medesimo decreto.

## **III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III. 2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere :**

Per le imprese residenti nello Stato Italiano:

Possono partecipare alla gara i soggetti che dimostrino di possedere le qualifiche:

**OG1** - Classifica **III** (prevalente), **OG9** classifica I (scorporabile) e **OS3, OS28, OS30** (scorporabili) classifica **I** ovvero in sostituzione con la categoria **OG11** classifica **I**.

Le associazioni temporanee di imprese (ATI) orizzontali e/o verticali devono possedere la qualificazione secondo le disposizioni di cui agli artt. 37 e 40 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.

Per le imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea, l'ammissione è condizionata al rispetto delle condizioni di cui all'art. 3 comma 7, del regolamento approvato con D.P.R. 25/01/2000 n. 34 e s.m.i.

### **III. 2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs., n. 163/2006 e s.m.i.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nei commi da 2 a 5 del medesimo articolo 38 del decreto legislativo.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.



# Comune di Galatina

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. Non è ammessa la partecipazione alla gara ai concorrenti indicati o associati per i quali sussista o sussistano le condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D. L. gs n. 163/2006 e s.m.i.

L'assenza delle condizioni preclusive è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. i. oppure per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni sostitutive in ordine alla fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., devono essere rese anche se irrogate nei confronti di un proprio convivente, nonché dai soggetti previsti nel medesimo art. 38, lettere b) e c).

### **III. 2.1.2) Capacità tecnica ed economica e finanziaria – tipo di prove richieste**

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione per costruzione nelle categorie:

**OG1** – Classifica **III** (prevalente) **OG9** classifica I (scorporabile) e **OS3, OS28 e OS30** (scorporabili) classifica **I** ovvero in sostituzione con la categoria **OG11** classifica **I**.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, mediante una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara. Per quanto riguarda l'attestazione di qualificazione in alternativa alla dichiarazione sostitutiva può essere prodotta l'attestazione in originale



# Comune di Galatina

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

o in fotocopia dello stesso con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

## SEZIONE IV : PROCEDURE

**IV. 1) TIPO DI PROCEDURA :** APERTA

**IV. 2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE :**

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006 e s. m. i. e con il criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso", ai sensi degli art. 81 comma 1, da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell' art. 82 comma 2 lett. b).

***L'Amministrazione provvederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del citato Decreto.***

Tale procedura non si applica quando il numero delle offerte valide è inferiore a dieci.

**IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV. 3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

- **Il Disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati del progetto esecutivo** necessari per formulare l'offerta, sono visibili presso il Settore LL.PP. in Via Giuseppina Del Ponte n. 8, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00;

E' possibile acquistarne una copia completa del progetto, al costo di € 300,00 da versare su bollettino di c.c.p. n. 13099734 intestato a: Comune di Galatina – Servizio di Tesoreria (nella causale dovrà essere indicato: l'oggetto del bando di gara e la motivazione "acquisto progetto completo").

La richiesta di acquisto, dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo fax al numero 0836 633270, entro e non oltre il **19.03.2010**, allegando obbligatoriamente copia della ricevuta dell'avvenuto versamento della somma sopra indicata.

Il buon esito dell'ordine è subordinato alla presenza nella richiesta della copia del versamento.

Il ritiro del plico dovrà essere concordato con l'Ufficio Gare di questo Settore, ed il plico potrà essere ritirato direttamente dall'interessato all'indirizzo e nei giorni ed orari sopra indicati, o su esplicita richiesta, fatto recapitare tramite il servizio di



# Comune di Galatina

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

PosteItaliane - postacelere - corriere espresso (ordinario). La tempestiva consegna comunque rimane ad esclusivo rischio del ricevente.

Le richieste di acquisto, che perverranno oltre la data su indicata non saranno prese in considerazione.

Possono essere richieste e rilasciate copie parziali degli atti di progetto. Le spese e l'onere per la riproduzione sono a totale carico del richiedente.

- il **Bando, il Disciplinare di gara ed i Modelli per la presentazione dell'offerta** previsti nel Disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito Internet [www.comune.galatina.le.it](http://www.comune.galatina.le.it);

**IV. 3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte : 30.03.2010 ore 13,00** secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara.

**IV. 3.3) Tempo per la ultimazione dei lavori:** gg. 180 (centottanta)

**IV. 3.4) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte :** ITALIANA

**IV. 3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta :** Fino a 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**IV. 3.6) Modalità di apertura delle offerte:** Secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara;

**IV. 3.6.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**IV. 3.6.2) Data, ora e luogo :** Seduta pubblica data **31.03.2010** ore **9,00** presso: Comune di Galatina – Settore LL.PP. – Via Giuseppina Del Ponte n. 8;

## SEZIONE VI ; ALTRE INFORMAZIONI

**VI. 1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? :** NO

**VI. 2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO /PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE :** NO

**VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- si procederà a quanto previsto dall'art. 140 del vigente D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;



# Comune di Galatina

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell' art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. l'Amministrazione non procederà al pagamento diretto dei subappaltatori;
- non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza del Tribunale di Lecce;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giovanni Stasi - via Giuseppina Del Ponte n. 8, tel. 0836 633250;

Galatina, 27.01.2010

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to Ing. Giovanni Stasi





# Comune di Galatina

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

## DISCIPLINARE DI GARA

### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo indicati nel Bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni feriali escluso il sabato entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio Protocollo Generale del Comune Galatina.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere al loro interno n. 2 (due) buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**"; "**B-Offerta economica**".

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione**, (Modello "A") sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **Dichiarazione sostitutiva**, (Modello "B") resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:
  - a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
  - c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della



# Comune di Galatina

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

- d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Galatina o che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune di Galatina;
- g) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- m) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- n) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D. L. 13.maggio.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12.luglio.1991, n. 203 ovvero di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D. L. 13.maggio.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12.luglio.1991, n. 203 ed aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria.

### 3) **Attestazioni, Dichiarazioni e Comunicazioni** (Modello "C") con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
- b) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.



# Comune di Galatina

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

- c) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- d) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto ed in tutti gli atti a corredo del Progetto Tecnico;
- e) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- f) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- g) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- h) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- i) attesta di avere tenuto conto nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1467 ed art. 1664 commi 1 e 23 del Codice Civile;
- j) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;  
**(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**
- k) dichiara la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;  
**(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**
- l) dichiara la propria condizione in ordine agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- m) dichiara di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura **ovvero in alternativa** di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con l'indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione;  
**(nel caso di impresa che ha situazione di controllo con altra impresa dovrà trasmettere, in separata busta chiusa):**



# Comune di Galatina

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

- i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

**(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)**

- n) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;  
**(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**
- o) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;  
**(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):**
- p) allega mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- q) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- r) indica quali lavorazioni appartenenti alle categorie prevalente o scorporabile intende, ai sensi dell'art. 18 della legge 55/90 e s. m., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- s) indica il **numero di fax** al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
- t) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui D.L.vo n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- 4) **Attestazione di Qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che attesti il possesso della qualificazione per le categorie **OG1** classifica **III** (prevalente) che documenti anche il possesso di Sistema di gestione per la Qualità conforme alle norme vigenti; **OG9** classifica I (scorporabile) e **OS3, OS28 e OS30** (scorporabili) classifica **I** ovvero in sostituzione con la categoria **OG11** classifica **I**.

Il tutto secondo quanto precisato dal **Bando di gara**.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, detta attestazione in corso di validità, deve essere prodotta da ciascuna impresa.

In caso di avvalimento dovranno essere rispettate le procedure e presentati i documenti previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, attestazione del possesso dei requisiti di ordine speciale previsti per l'importo a base d'asta dal D.P.R. 34/00, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del predetto D.P.R. ed in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nello Stato di appartenenza.

Il possesso dei requisiti può essere provato, mediante una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., oppure, per i concorrenti



# Comune di Galatina

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara.

La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

- 5) **Certificato della C.C.I.A.A.** in corso di validità (o copia autenticata nei modi consentiti dalla normativa vigente) ovvero dichiarazione sostitutiva resa nei modi consentiti dalla legge contenente: numero d'iscrizione, data d'iscrizione, durata della ditte/data termine, forma giuridica, i nominativi, le date di nascita e di residenza del titolare e del direttore tecnico, *se si tratta di impresa individuale*, il socio ed il direttore tecnico, *se si tratta di società in nome collettivo*, i soci accomandatari ed il direttore tecnico, *se si tratta di società in accomandita semplice* gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza *per gli altri tipi di società* e dei direttori tecnici cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara;
- 6) **Quietanza** del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla **cauzione provvisoria** di cui al bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la *rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Per le associazioni temporanee di imprese non ancora costituite la cauzione deve essere intestata a tutte le imprese che intendono associarsi.*  
L'importo della garanzia, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In tal caso la ditta dovrà esibire idonea documentazione di possesso del requisito resa nei modi prescritti dalla normativa vigente.
- 7) **Dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente *l'impegno a rilasciare*, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla **cauzione**



# Comune di Galatina

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

*definitiva*, in favore della stazione appaltante, valida fino alla emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante;

- 8) **Modelli "D" ed "E"** debitamente compilati e sottoscritti dal Titolare/Legale rappresentante della ditta partecipante;
- 9) **Certificazione** rilasciata dall'Amministrazione appaltante di avvenuto sopralluogo e presa visione degli elaborati progettuali.  
*Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la certificazione deve essere richiesta e rilasciata a favore dell'impresa Capogruppo.*
- 10) **Ricevuta** (*in originale*) attestante il versamento di € 40,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, sul c.c.p. n. 73582561, intestato a : "AUTORITA' CONTRATTI PUBBLICI" Via di Ripetta, 246, 0186 Roma, la causale del versamento dovrà contenere la seguente indicazione:  
**- Codice Fiscale del partecipante;**  
**- Codice CIG 0429165E25;**

La dichiarazione sostitutiva di cui al punto 2) e l'Attestazione, dichiarazioni e comunicazioni di cui al punto 3) ed i Modelli "D" ed "E" devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La dichiarazione sostitutiva relativa alla fattispecie di cui alle lettere b) e c) del precedente punto 2) deve essere resa anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Le documentazioni di cui ai punti 6), 7), 9) e 10) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 10 **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**(Si invitano le imprese ad utilizzare i modelli allegati ai documenti di gara.)**

La Certificazione di cui al precedente punto 9) sarà rilasciata entro e non oltre le ore **13,00** del **26.03.2010** al Titolare/Legale rappresentante/Direttore tecnico o persona munita di apposita delega.

**Non è consentito il rilascio della Certificazione alla stessa persona per più ditte.**

**Nella busta "B - Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, una**

**a) Dichiarazione** (*in bollo*), sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:



# Comune di Galatina

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

l'indicazione del massimo ribasso percentuale offerto per l'esecuzione dei lavori rispetto all'importo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso – espresso in cifre ed in lettere.

*Si avverte che il ribasso percentuale dovrà limitarsi alle sole tre cifre dopo la virgola, pertanto non si terrà conto dell'eventuale quarta cifra.*

## 2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato dal Bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che non hanno partecipato alla gara concorrenti le cui offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, accertati sulla base di univoci elementi;
- d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 e 35 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e verifica la correttezza della documentazione presentata provvedendo ad escludere dalla gara quelle non in regola con le norme contenute nel Disciplinare di gara e dà lettura a voce chiara ed intelligibile del ribasso offerto.

Successivamente

- in presenza di numero di offerte valide inferiori a dieci, procede all'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta che ha offerto il maggior ribasso;
- in presenza di almeno dieci offerte valide, procede ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.L.vo n. 163/2006, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto preposto all'espletamento della gara procede, con l'ausilio di un "software", all'individuazione automatica e all'esclusione di tutte le offerte pari o superiori alla soglia di anomalia come sopra determinata e all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a tale soglia di anomalia.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali ai sensi della normativa vigente e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo procede all'escussione



# Comune di Galatina

Provincia di Lecce

\*\*\*\*\*

della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere e ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario e del secondo classificato, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara. Tale documentazione può essere ritirata direttamente presso il Settore LL.PP. – Uff. Gare **ovvero** mediante richiesta scritta allegata tra i documenti di gara unitamente a busta già indirizzata ed affrancata. Il recapito rimane comunque a totale rischio del richiedente.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**L'esito di gara sarà pubblicato sul sito internet: [www.comune.galatina.le.it](http://www.comune.galatina.le.it).**

Galatina, 27.01.2010

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Giovanni Stasi